

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &  
 ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26-10-22  
 Αρ. πρωτ. Π.6125/22  
 Σχετ.: Π.6078/22  
 Π.6044/22  
 Π.5850/22  
 Π.5799/22

Ταχ. Δ/ση : Θηβών 78  
 Ταχ. Κώδικα : 185 42 Πειραιάς  
 Τηλέφωνο : 213-212 3681  
 FAX : 213 202 2997  
 Πληροφορίες : Σάββας Δημητρίου  
 Θεοδώρα Γλύπτη

**ΠΡΟΣ:** ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΣΚΟΥΖΕ ΑΡ. 5-7

185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

(Σχετ. οι με αριθμό Γ21/521 και ΕΓ22/24  
 Εισαγγελικές Παραγγελίες και η με αριθμό 8/22  
 από 4-5-22 έκθεση επικινδύνων οικοδομών  
 της Υπηρεσία μας)

**ΘΕΜΑ:** Διαπιστώσεις αυτοψίας - Μη συμμόρφωση υποχρέων προς την με αριθμό 8/22 από 4-5-22 έκθεση επικινδύνων οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας – Ποινική δίωξη.

**ΣΧΕΤ.:** 1) Η με αρ. 8/22 από 4-5-22 έκθεση επικινδύνων οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας.

2) Το από 19-9-22 αίτημα του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Ζαννείου Προτύπου Γυμνασίου και Ζαννείου Προτύπου Λυκείου Πειραιά, το οποίο απεστέλλει στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.5799/20-9-22.

3) Το από 19-9-22 αίτημα σε ορθή επανάληψη, του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Ζαννείου Προτύπου Γυμνασίου και Ζαννείου Προτύπου Λυκείου Πειραιά, το οποίο απεστέλλει στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.5850/21-9-22.

4) Το από 28-9-22 ερώτημα γονέων, με τα συνημμένα του, το οποίο απεστέλλει στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.6044/28-9-22.

5) Το από 29-9-22 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας, με τα συνημμένα του, το οποίο έλαβε από την Υπηρεσία μας αρ. πρωτ. Π.6078/29-9-22.

6) Το με αρ. πρωτ. Φ 132 από 30-9-22 έγγραφο του Ζαννείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας & Αγωγής Πειραιώς – Εκάλης.

Μετά τα (2), (3), (4), (5) και (6) παραπάνω σχετικά, έγινε αυτοψία στις 20-10-22 από τους τεχνικούς μας υπαλλήλους Σ. Δημητρίου και Θ. Γλύπτη στις οικοδομές ιδιοκτησίας Ζαννείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας και Αγωγής Πειραιώς – Εκάλης επί των οδών Κολοκοτρώνη - Πύλης 2 - Φίλωνος 1, στον Πειραιά, που αποτελείται από ισόγεια οικοδομή, με φέροντα οργανισμό λιθοδομή, επικαλυμμένη με τετράριχτη στέγη



ελενίτ με πρόσωπα επί των οδών Κολοκοτρώνη - Πύλης - Φίλωνος και από ισόγεια οικοδομή, με φέροντα οργανισμό μεικτής κατασκευής, επικαλυμμένη με δύριχτη στέγη ελενίτ με πρόσωπο επί της οδού Φίλωνος, για τα οποία η Υπηρεσία μας έχει συντάξει την (1) σχετική έκθεση επικινδύνων οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας με την οποία είχε επιβληθεί και άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας, σας γνωρίζουμε ότι διαπιστώθηκαν τα παρακάτω :

- Έχουν απομακρυνθεί τα αποκολλημένα φύλλα ελενίτ από την πλευρά της τετράριχτης στέγης του ισογείου κτίσματος με πρόσωπα επί των οδών Κολοκοτρώνη - Πύλης – Φίλωνος, που έχει κλίση προς τον αύλειο χώρο του Ζαννείου Προτύπου Γυμνασίου Πειραιά και Ζαννείου Προτύπου Λυκείου Πειραιά και στην θέση τους έχουν τοποθετηθεί φύλλα αυλακωτής λαμαρίνας. Επίσης έχουν τοποθετηθεί φύλλα αυλακωτής λαμαρίνας στο τμήμα της στέγης που είχαν αφαιρεθεί φύλλα ελενίτ καθώς και στην επικάλυψη των φεγγιτών της στέγης.

Η απομάκρυνση των αποκολλημένων φύλλων ελενίτ από την στέγη του ισογείου κτίσματος με πρόσωπα επί των οδών Κολοκοτρώνη - Πύλης – Φίλωνος, αποτελεί πλήρη συμμόρφωση των υποχρέων ως προς την άμεση λήψη μέτρων ασφαλείας.

- Δεν έχει εκτελεστεί καμιά άλλη εργασία από αυτές που ορίζει το διατακτικό της (1) σχετικής έκθεσης επικινδύνων οικοδομών, ούτε έχει υποβληθεί μέχρι σήμερα στην Υπηρεσία μας μελέτη επισκευής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4. του Ν.Ο.Κ./12 (Ν.4067/12 – ΦΕΚ 79/Α).

Ύστερα από αυτά και επειδή το Ίδρυμα το οποίο είναι ιδιοκτήτης, καθώς και κάθε άλλος κατά νόμο υπόχρεος, δεν συμμορφώθηκαν προς το διατακτικό της με αριθμό 8/22 από 4-5-22 έκθεση επικινδύνων οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας, παρακαλούμε όπως τους μηνύεται μέχρι να συμμορφωθούν σύμφωνα με το άρθρο 4 και άρθρο 6 παρ.5 του από 13/4/1929 Π.Δ. "περί επικινδύνων οικοδομών".



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΕΩΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΑΤ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
2. ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΕΚΑΛΗΣ  
ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ 131  
145 78 ΕΚΑΛΗ



3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΗΒΩΝ 78  
185 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

4. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ & Λ.Τ.Ε. ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΗΒΩΝ 78  
185 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

5. ΖΑΝΝΕΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 6  
185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

6. ΖΑΝΝΕΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 6  
185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

7. ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΖΑΝΝΕΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 6  
185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

8. ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΖΑΝΝΕΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 6  
185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

9. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12  
185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**Ε.Δ.**

1. Τ.Κ.κ. Δουμανά
2. Χ.Α.



ΘΕΜΑ: Διαπιστώσεις αυτοψίας - Μη συμμόρφωση υποχρέων προς την με αριθμό 8/22 από 4-5-22 έκθεση επανδρών οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας - Πονική δικύξη.

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. 8/22 από 4-5-22 έκθεση επικυδώνων οικοδομών, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. Π.2321/22 από 31-5-22 έγγραφό μας.

2) Το από 19-9-22 αίτημα του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Ζαννείου Προτύπου Γυμνασίου και Ζαννείου Προτύπου Λυκείου Πειραιά, το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.5799/20-9-22.

3) Το από 19-9-22 αίτημα σε ορθή επανάληψη, του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Ζαννείου Προτύπου Γυμνασίου και Ζαννείου Προτύπου Λυκείου Πειραιά, το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.5850/21-9-22.

4) Το από 26-9-22 ερώτημα γονέων, με τα συνημμένα του, το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και έλαβε αριθμό πρωτ. Π.6044/28-9-22.

5) Το από 29-9-22 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας, με τα συνημμένα του, το οποίο έλαβε από την Υπηρεσία μας αρ. πρωτ. Π.6076/28-9-22.

6) Το με αρ. πρωτ. Φ.132 από 30-9-22 έγγραφο του Ζαννείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας & Αγωγής Πειραιώς - Εκάλης.

Μετά τα (2), (3), (4), (5) και (6) παραπάνω σχετικά, έγινε αυτοψία στις 20-10-22 από τους τεχνικούς μας υπαλλήλους Σ. Δημητρίου και Θ. Γλύπη στις οικοδομές ιδιοκτησίας Ζαννείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας και Αγωγής Πειραιώς - Εκάλης επί των οδών Κολοκοτρώνη - Πύλης 2 - Φίλωνος 1, στον Πειραιά, που αποτελείται από ισόγεια οικοδομή, με φέροντα οργανισμό λιθοδομής, επικαλυμμένη με τετράριχτη στέγη